



Tirone: un'area urbana da riqualificare

Luciano Marabello

Glossario

- **Qualità**

qualsiasi caratteristica, proprietà o condizione di una cosa costruita o insediativa che serve a determinarne la natura e a distinguerla dalle altre: *qualità positiva, negativa*

- **Degrado**

deterioramento; decadimento, rovina: degrado edilizio, ambientale, ecologico etc. Perdere un grado, scendere di scala.

Restauro

rifare parti mancanti o rimettere a nuovo parti deteriorate di oggetti antichi, opere d'architettura, scultura, pittura ecc

Rigenerazione

Un progetto di rigenerazione urbana ha una strategia chiara ed articolata, specificare come impiegare le risorse in una visione di lungo periodo, indicare i benefici che devono essere raggiunti ed in che modo, identificare le risorse pubbliche e private coinvolte.

- **Riqualificazione**

riacquisizione di una qualifica

- **Ristrutturazione**

restaurare una costruzione modificandone le strutture esterne o interne: *ristrutturare un palazzo, un appartamento*

La Carta di Aalborg (1994)

CARTA DELLE CITTÀ EUROPEE PER UN MODELLO URBANO SOSTENIBILE

Aalborg Commitments: 10 impegni concreti

1 GOVERNANCE

Ci impegniamo a rafforzare i nostri processi decisionali tramite una migliore **democrazia partecipatoria**

2 GESTIONE LOCALE PER LA SOSTENIBILITÀ

Ci impegniamo a mettere in atto cicli di gestione efficienti, dalla loro formulazione alla loro implementazione e valutazione

3 RISORSE NATURALI COMUNI

Ci impegniamo ad assumerci la piena responsabilità per la protezione, la conservazione e la disponibilità per tutti delle risorse naturali comuni

4 CONSUMO RESPONSABILE E STILI DI VITA

Ci impegniamo ad adottare e a incentivare un uso prudente ed efficiente delle risorse, incoraggiando un consumo e una produzione sostenibili.

5 PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA

Ci impegniamo a svolgere un ruolo strategico nella pianificazione e progettazione urbane, affrontando problematiche ambientali, sociali, economiche, sanitarie e culturali per il beneficio di tutti.

6 MIGLIORE MOBILITÀ, MENO TRAFFICO

Riconosciamo l'interdipendenza di trasporti, salute e ambiente e ci impegniamo a promuovere scelte di mobilità sostenibili

.

7 AZIONE LOCALE PER LA SALUTE

Ci impegniamo a proteggere e a promuovere la salute e il benessere dei nostri cittadini.

8 ECONOMIA LOCALE SOSTENIBILE

Ci impegniamo a creare e ad assicurare una vivace economia locale, che promuova l'occupazione senza danneggiare l'ambiente.

9 EQUITÀ E GIUSTIZIA SOCIALE

Ci impegniamo a costruire comunità solidali e aperte a tutti.

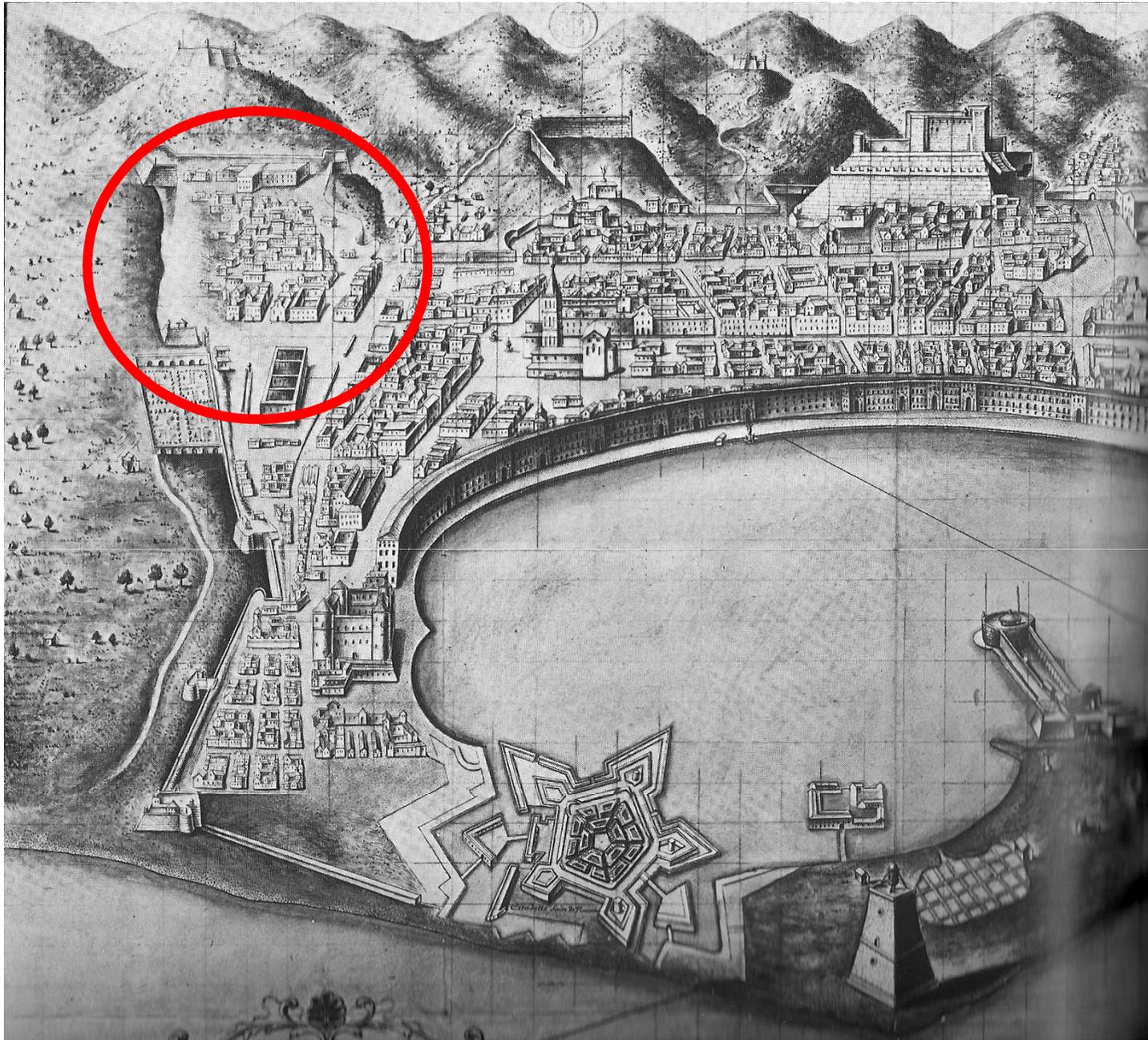
10 DA LOCALE A GLOBALE

Ci impegniamo a farci carico delle nostre responsabilità per conseguire pace, giustizia, equità, sviluppo sostenibile e protezione del clima per tutto il pianeta.

.

- **“Carta di Lipsia sulle città europee sostenibili”** (1) del 2007, dove tra le principali raccomandazioni dell’Unione europea si annoverano tematiche quali:
 - - **il rivolgere un’attenzione speciale ai quartieri degradati per aumentare la coesione sociale;**
 - - la strutturazione degli insediamenti in modo compatto, riunendo diverse attività in un solo quartiere;
 - - **la creazione di spazi pubblici di qualità attraenti e orientati ai fruitori;**
 - - **il coinvolgimento dei cittadini nel processo di recupero;**
 - - il potenziamento dell’economia locale e le politiche di integrazione e sostegno sociale;
 - - **la sostenibilità ambientale degli edifici esistenti, evitando il consumo di altri spazi verdi.**

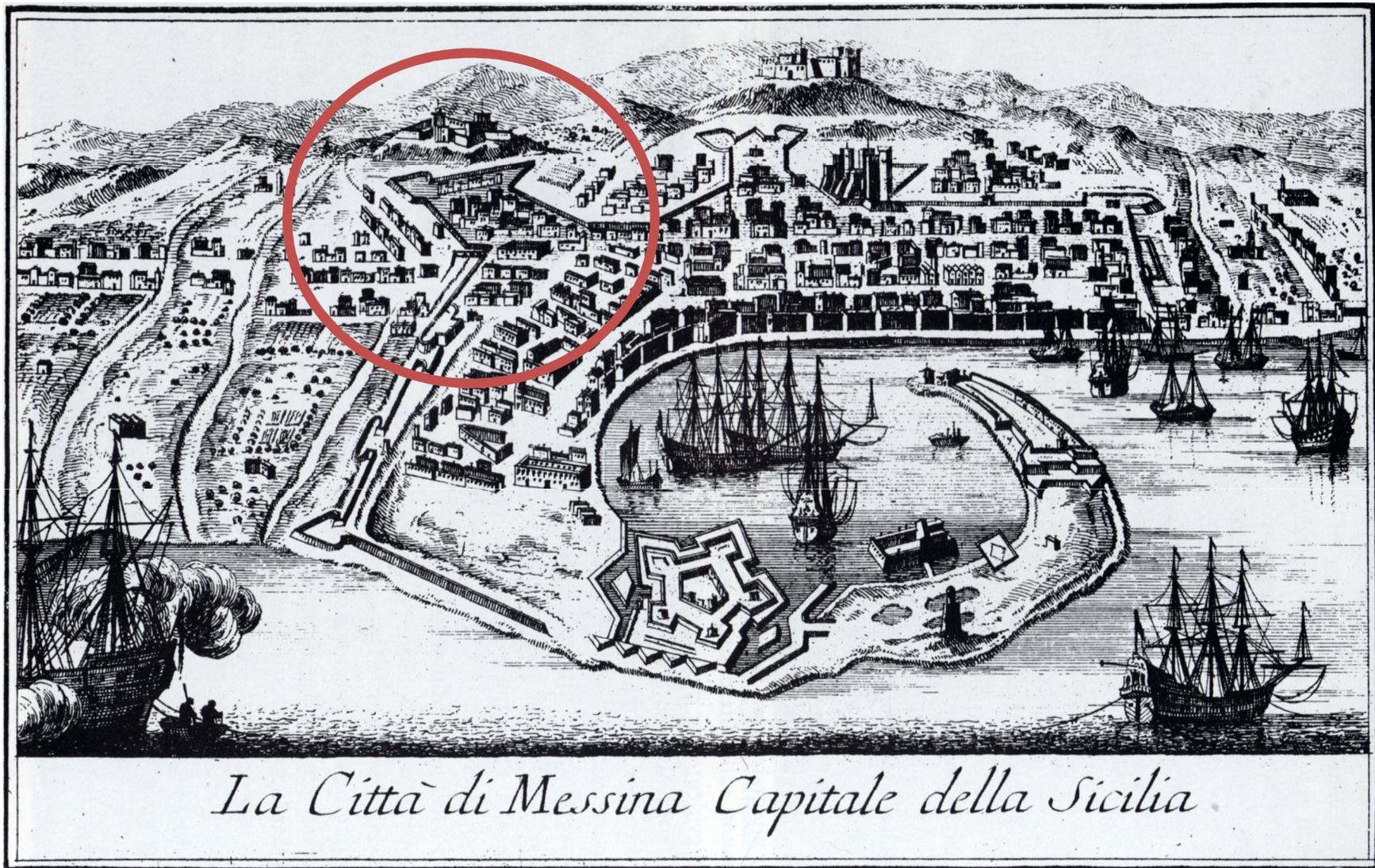
- **consultazione:** il coinvolgimento dei cittadini sin dalle fasi iniziali dei progetti di rigenerazione è un elemento chiave per il successo dell'intero intervento;
- **diversificazione:** prevedere diverse tipologie di alloggi, arricchire le funzioni presenti, facilitare l'integrazione socioculturale;
- **forma architettonica e urbana:** rimodellamento dell'insediamento, riabilitazione degli edifici, decostruzione e ricostruzione, personalizzazione, per una nuova qualità degli habitat residenziali;
- **partenariato:** la collaborazione tra tutti gli attori locali (p.a. di diverso livello, terzo settore, forme di associazione di cittadini, sistemi solidali o DES , privati) coinvolti in un progetto di riqualificazione è motore di efficienza ed efficacia;
- **socialità:** l'intervento sull'insediamento e l'architettura è occasione per definire un progetto di sviluppo sociale, istruzione e servizi pubblici, sviluppo economico e dell'occupazione locale, gestione urbana.



Veduta del Porto di Messina - Villamage 1699



Juan Ruiz 1740 circa



17 - «La Città di Messina Capitale della Sicilia» incisione del Salmon che delinea la situazione urbana evidenziando il complesso delle fortificazioni prima del 1770, quando fu costruita l'«Opera Carolina».

Thomas Salmon incisione ante 1770



Bossoli 1850



Bossoli vista della città dall'alto 1860

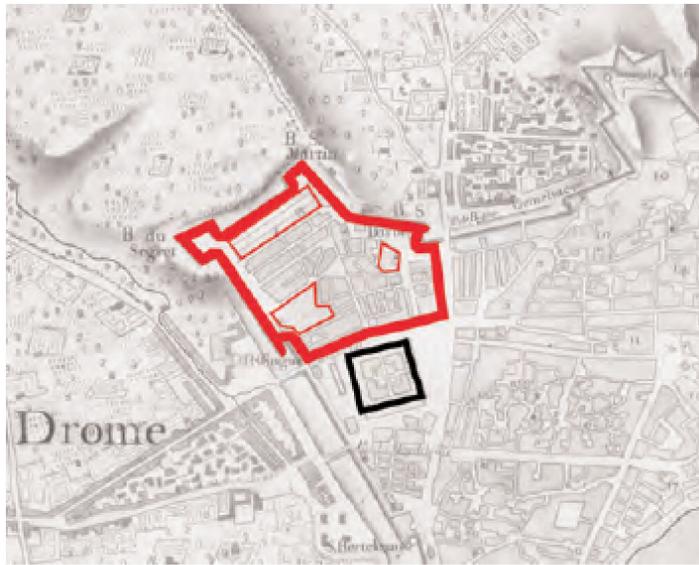


Alfred Guesdon 1850

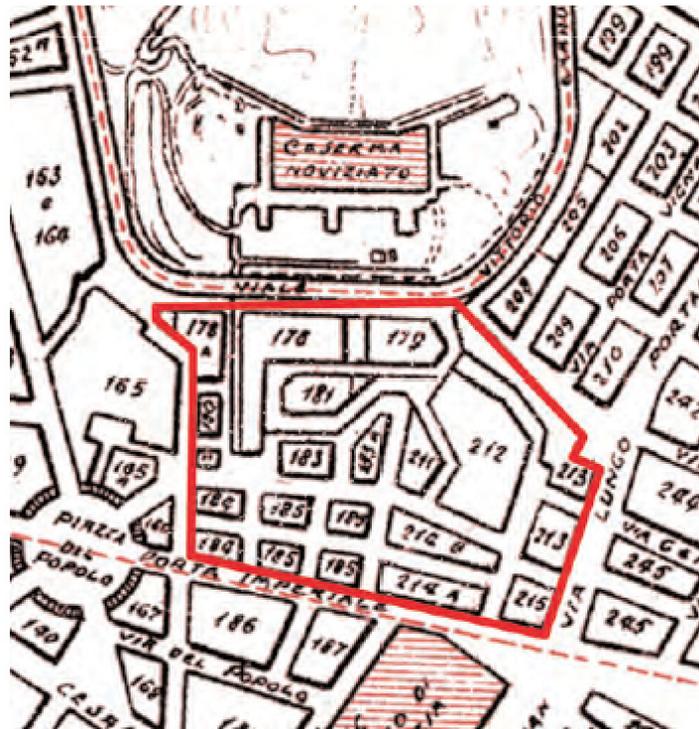
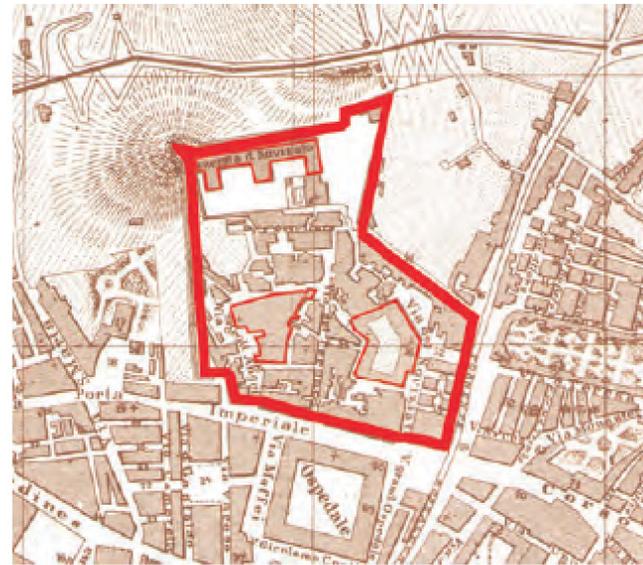
MESSINE

Vue prise au dessus du Noviciat des Jésuites.

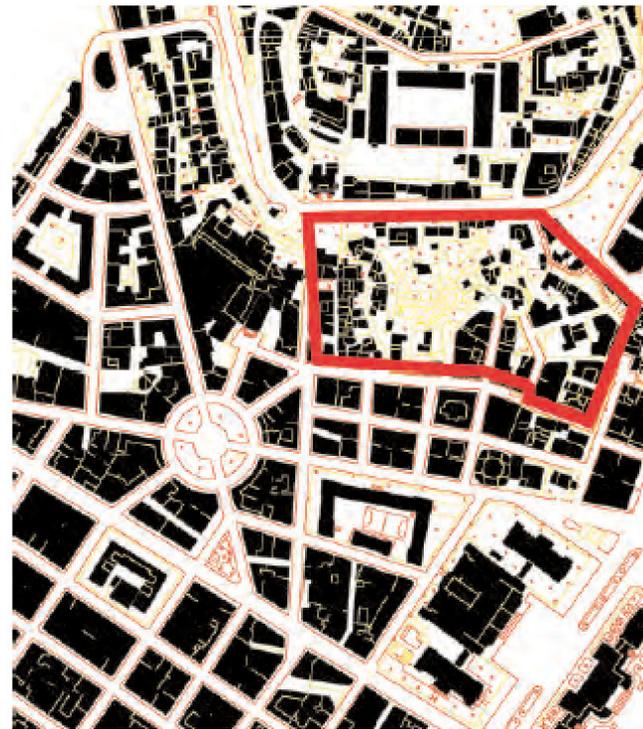
Imp. de Jacquot et C^o de Lancy, St. Jean.



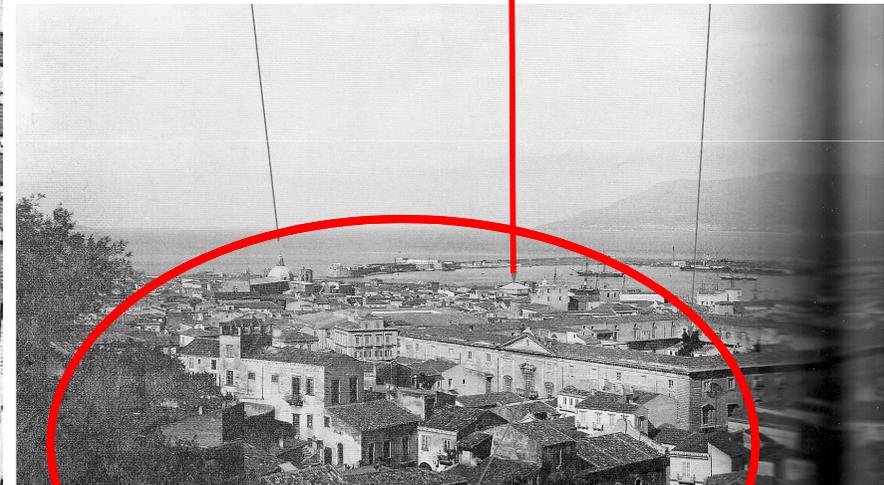
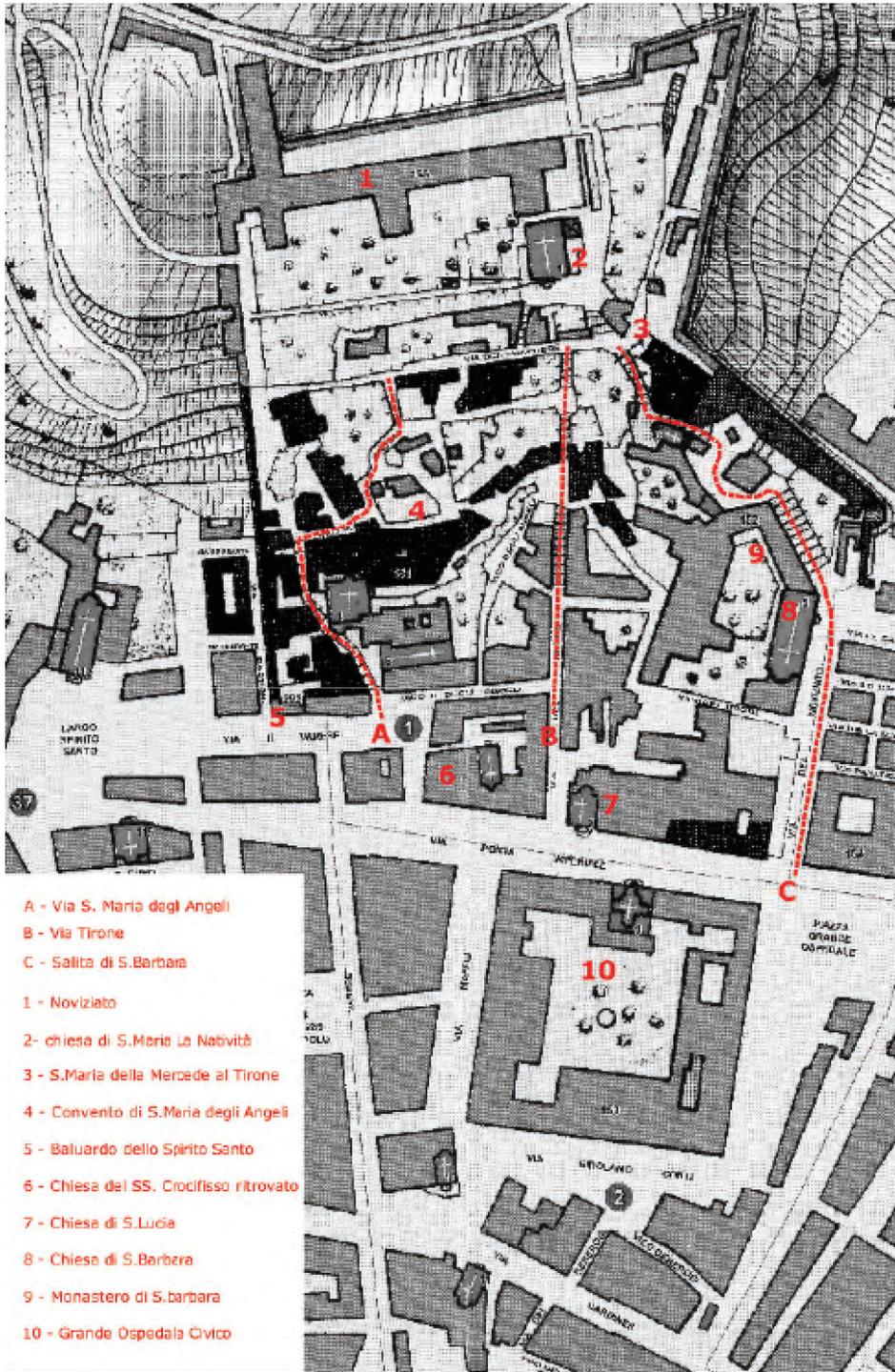
1



3



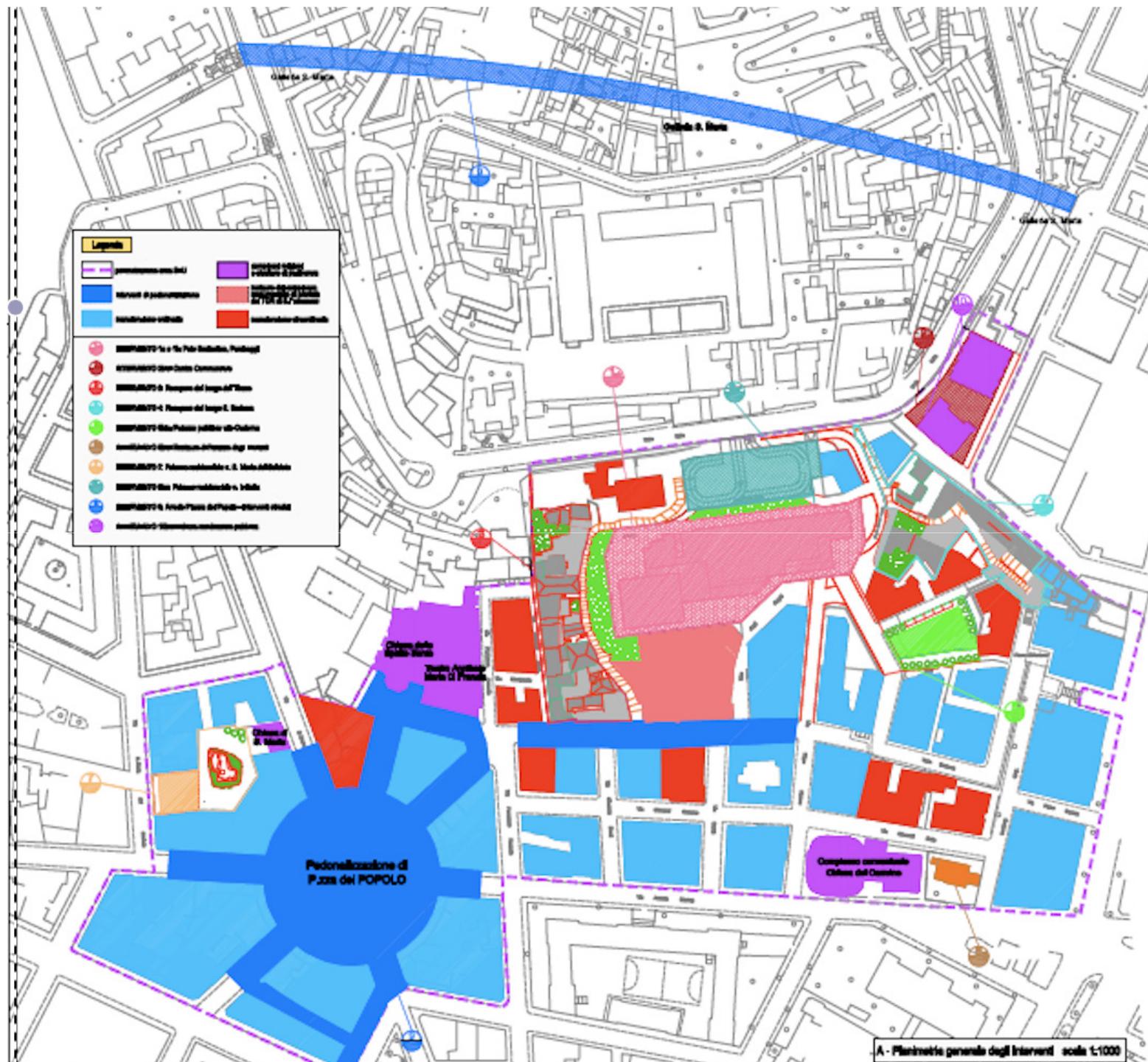






Il piano Borzì, approvato il 31 dicembre del 1911



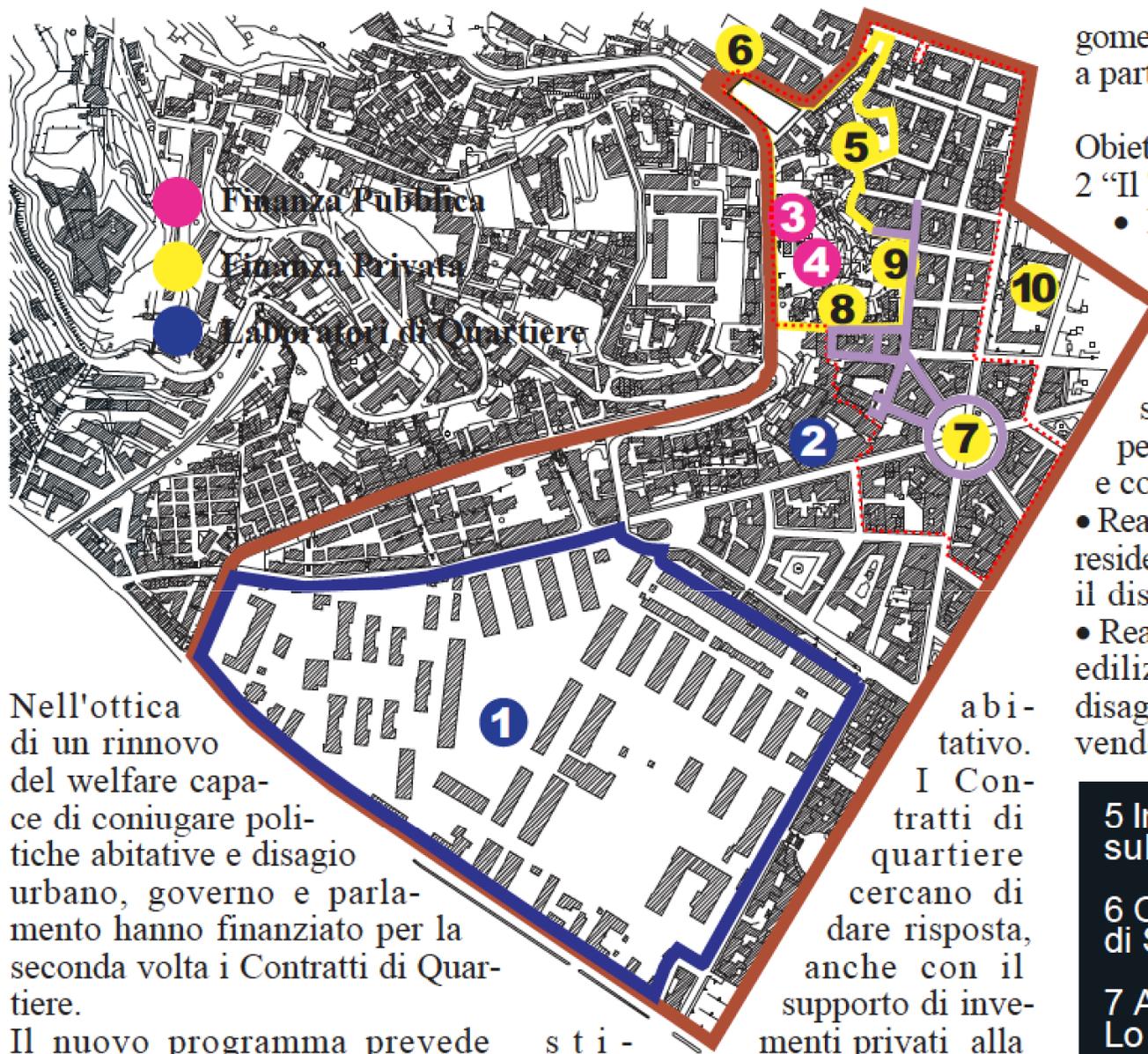


Legend

	perimetrazione area del		area per attività culturale di quartiere
	Interventi di pedonalizzazione		Interventi di riqualificazione urbanistica
	Interventi di verde		Interventi di riqualificazione urbanistica

- INTERVENTO n. 1: Teatro Antonio Maria di Prato
- INTERVENTO n. 2: Cinema dello Spirito Santo
- INTERVENTO n. 3: Cinema di S. Maria
- INTERVENTO n. 4: Piazza del popolo
- INTERVENTO n. 5: Complesso monumentale Chiesa del Cuore
- INTERVENTO n. 6: Cinema dello Spirito Santo
- INTERVENTO n. 7: Piazza del popolo
- INTERVENTO n. 8: Piazza del popolo
- INTERVENTO n. 9: Piazza del popolo
- INTERVENTO n. 10: Piazza del popolo
- INTERVENTO n. 11: Piazza del popolo

A - Piano generale degli interventi scala 1:1000



Nell'ottica di un rinnovo del welfare capace di coniugare politiche abitative e disagio urbano, governo e parlamento hanno finanziato per la seconda volta i Contratti di Quartiere. Il nuovo programma prevede

s t i -

abiativo. I Contratti di quartiere cercano di dare risposta, anche con il supporto di investimenti privati alla

gomento, al quale tutti sono invitati a partecipare.

Obiettivi del Contratto di Quartiere 2 "Il Tirone":

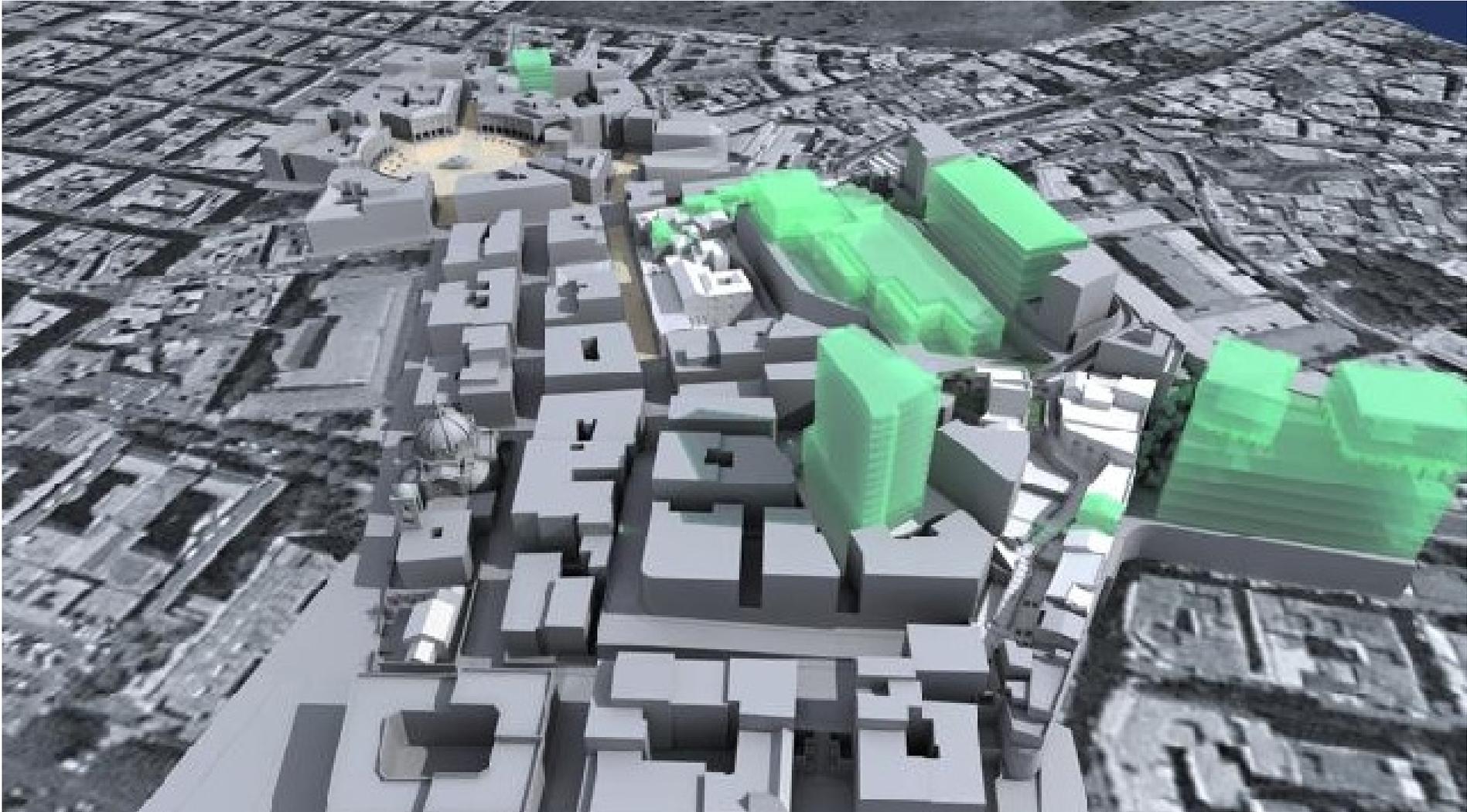
- Integrazione delle risorse pubbliche derivanti dal finanziamento del Contratto di Quartiere e private derivanti dalla Società di Trasformazione Urbana "Il Tirone" per la riqualificazione definitiva e compiuta del "Tirone".
- Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per eliminare il disagio abitativo del quartiere.
- Realizzazione di un intervento di edilizia scolastica per ridurre il disagio sociale del quartiere, risolvendo nel contempo i problemi

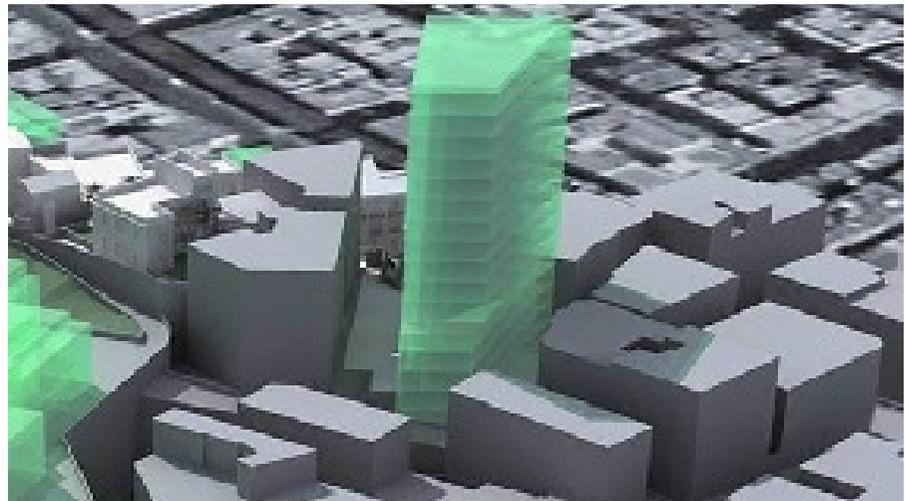
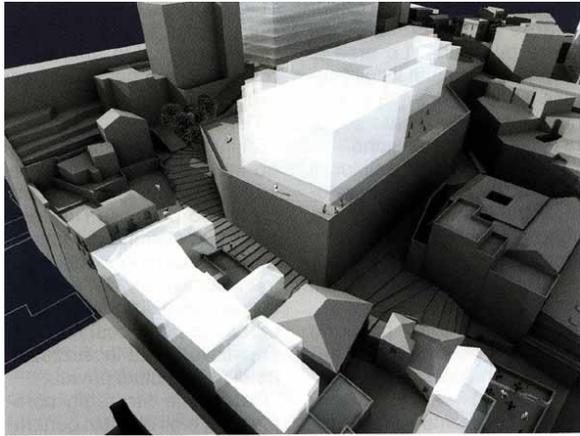
5 Interventi di rigenerazione sull'impianto del "Tirone"

6 C.A.S. Centro Artigianale di Servizio

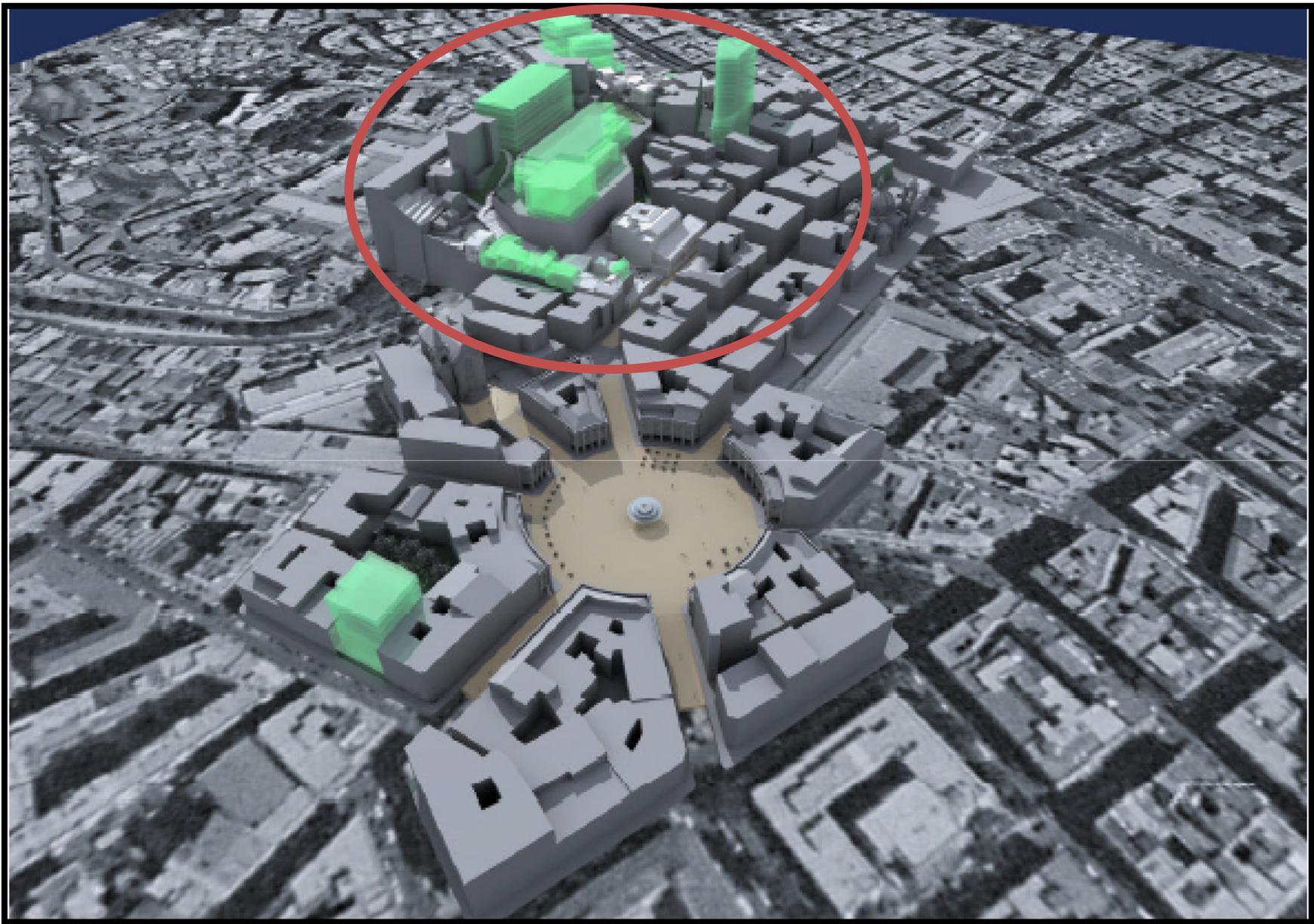
7 Arredo urbano in Piazza Lo Sardo ed aree adiacenti

L'Amministrazione di Messina ha partecipato, nel corso del 2004, al bando per i Programmi innovativi in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II"





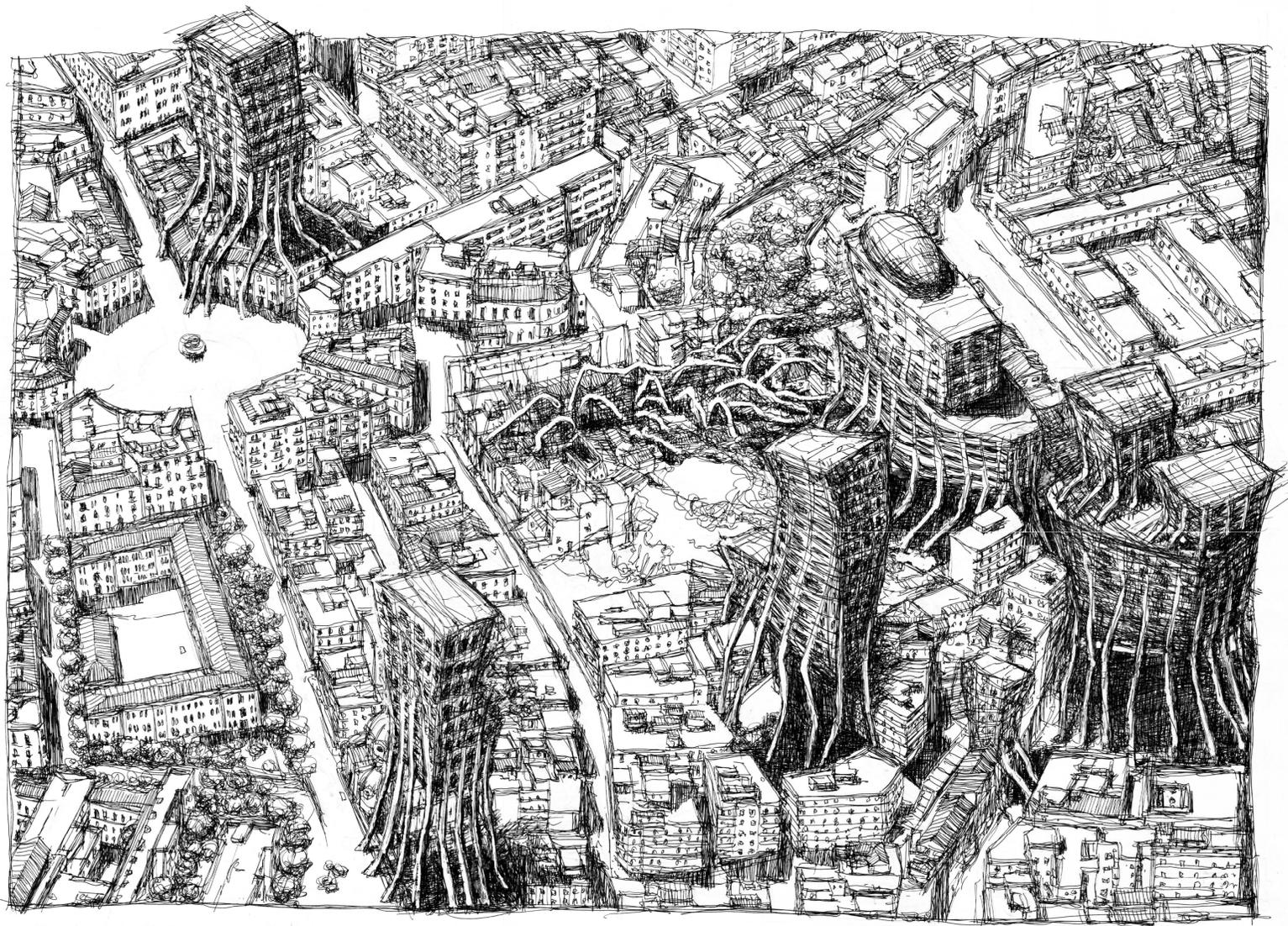






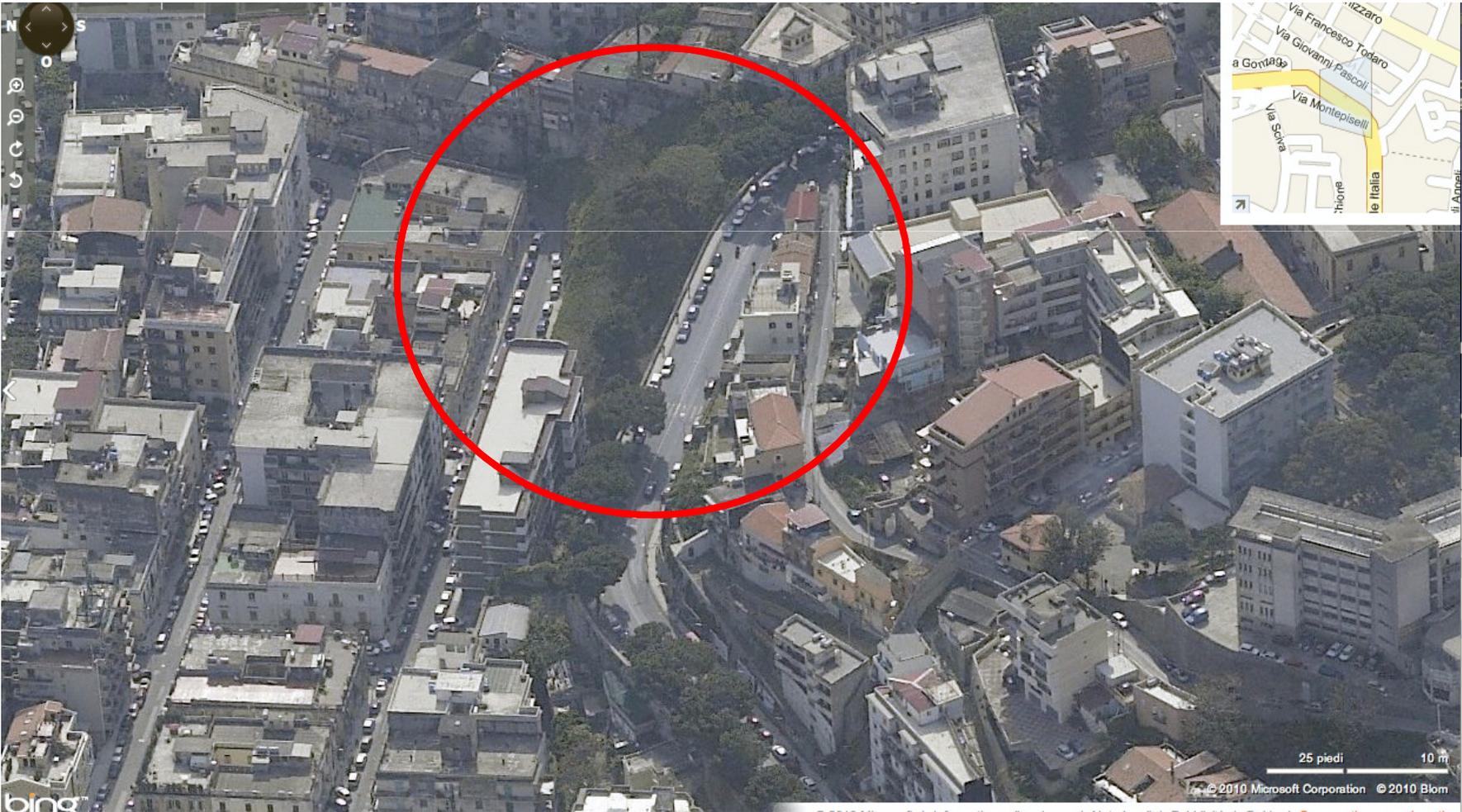


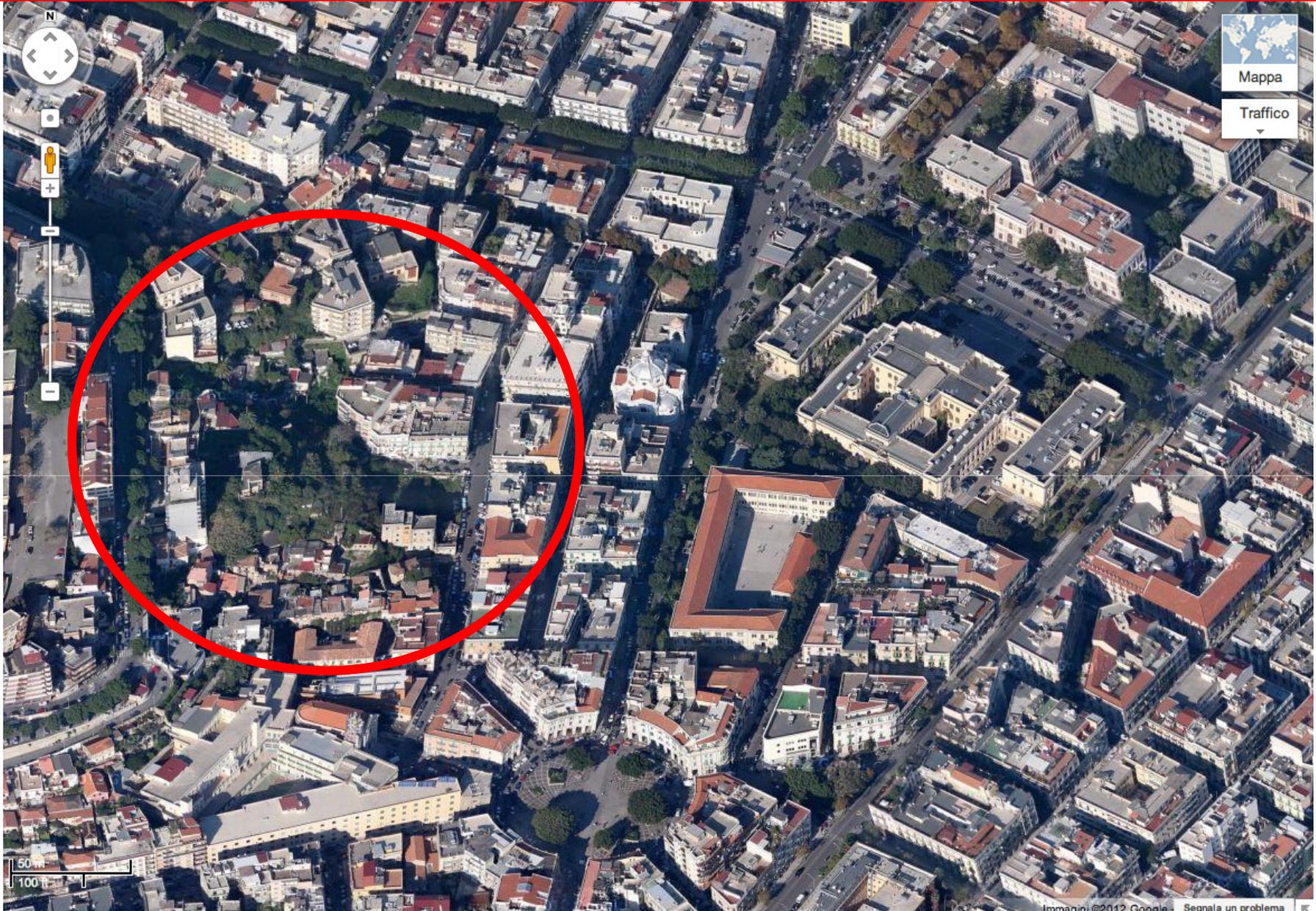




Disegno di Michela de Domenico

Immagini di localizzazione





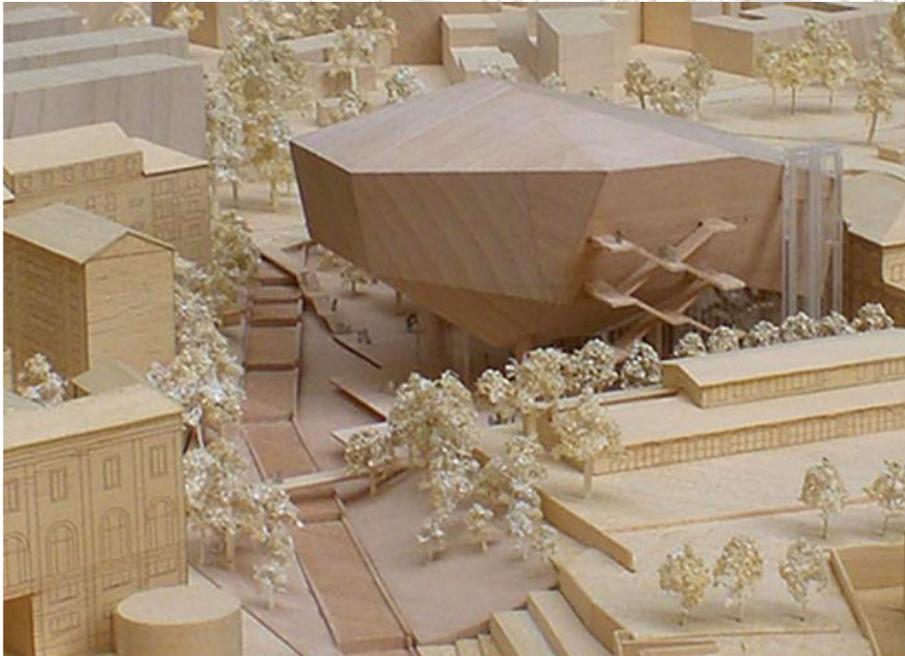


- **Progettazione top-down e bottom-up**

- Nella teoria del management, pubblico o privato, le strategie b.-u. e top-down si riferiscono al modo di prendere decisioni e determinare responsabilità, assegnando un ruolo maggiore alla base o al vertice, rispettivamente, della gerarchia organizzativa.
- Anche nelle metodologie progettuali e di risoluzione urbana vi sono esperimenti e modalità B-T che hanno prodotto risultati significativi

- **Progettazione top-down e bottom-up**

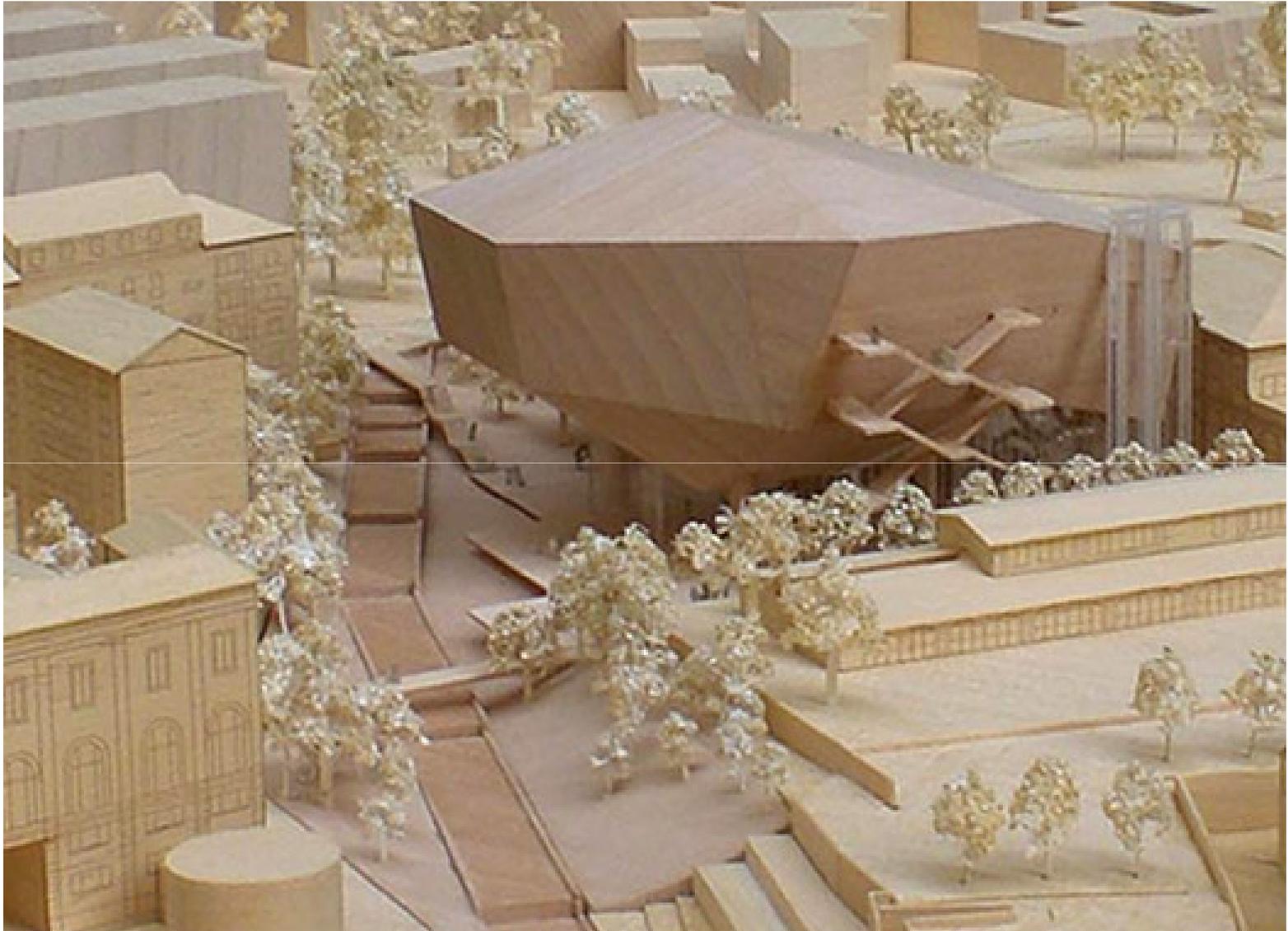
- *il modello “bottom-up” o “dal basso”, nel quale è la comunità locale – l’insieme degli attori locali e dell’associazionismo cittadino – a promuovere l’iniziativa del processo pianificatorio, che è sviluppato e poi attuato attraverso la cooperazione pubblico-privata, la concertazione e la partecipazione. Tale modello risulta però applicabile solo in ambiti spazialmente delimitati, ad esempio per la riqualificazione di una piazza o di un quartiere, o per specifici settori tematici, come appunto la riqualificazione degli spazi o la rivitalizzazione economica o una particolare politica sociale;*



Bologna quartiere Ex Manifattura



BOLOGNA - L'AUDITORIUM DELLE ARTI - PLANIMETRIA GENERALE





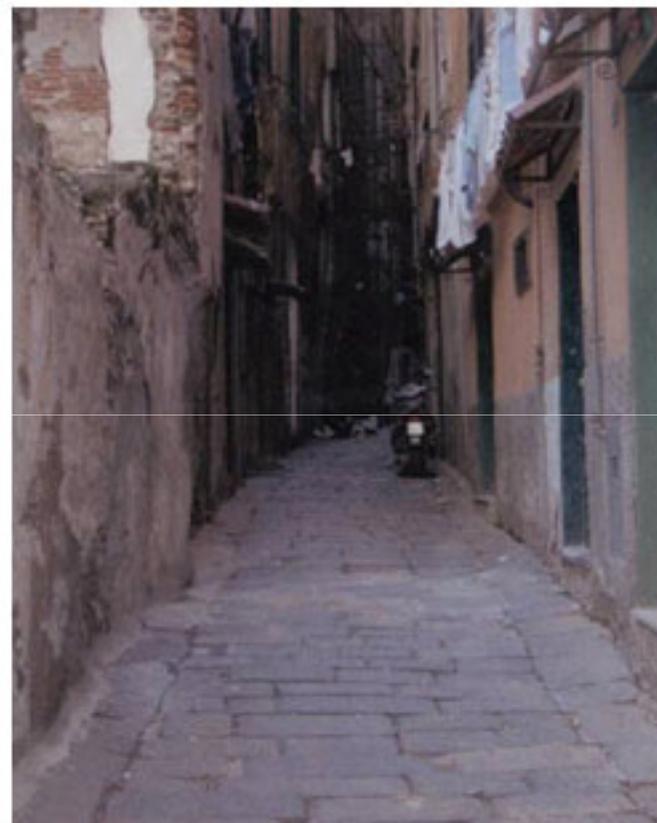
Bologna parco del cavaticcio , ManBo

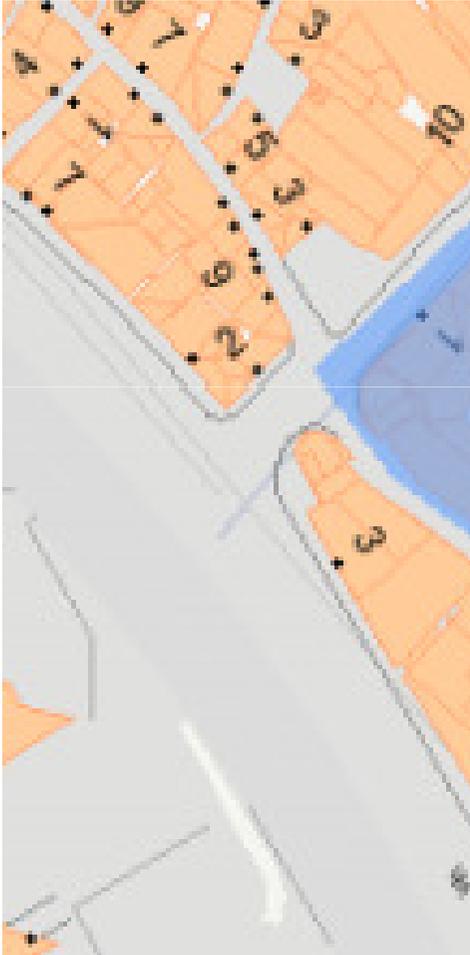




**Quartiere di San Salvario
Torino**

Genova C.d.Q il ghetto





Favara _Farm Cultural Park



